

ALLEGATO 2

Avviso di selezione per il conferimento di un incarico di Consulenza in materie tecnico urbanistiche-edilizie, di gestione e valorizzazione patrimoniale.

CIG. ZD81CD5BA3

L'ARTE, Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (d'ora innanzi ARTE o l'Azienda) intende conferire un incarico professionale per il supporto ad attività di carattere tecnico urbanistiche-edilizie e di gestione patrimoniale.

L'Azienda opera principalmente nel campo della gestione immobiliare e amministra un patrimonio di oltre 16.000 unità immobiliari, delle quali oltre 10.000 di proprietà.

In particolare, fa parte del suddetto patrimonio un insieme di beni che sono stati trasferiti ai sensi della L.R. 22/2010, in data 30 dicembre 2011, ad ARTE Genova da parte delle ASL liguri e della Regione Liguria, patrimonio ancora in buona parte invenduto il cui valore è stato recentemente aggiornato, avviando di fatto le procedure di vendita in applicazione delle disposizioni del vigente regolamento aziendale.

La dotazione di personale è pari a nr. 113 unità, di cui 4 a livello Dirigenziale.

L'incarico ha lo scopo di supportare l'attività degli Uffici dell'Azienda preposti all'assolvimento dei compiti di gestione tecnica del patrimonio immobiliare di proprietà e di quello in gestione, con particolare riferimento alla valorizzazione immobiliare dei beni in proprietà ed è regolato dal disciplinare di incarico che si allega.

L'incarico professionale dovrà essere svolto in stretta collaborazione con i competenti Uffici di ARTE Genova e dovrà essere assicurata la presenza presso gli Uffici di ARTE in relazione alle esigenze correlate all'espletamento dell'incarico.

La durata dell'incarico sarà annuale.

REQUISITI RICHIESTI

- iscrizione all'Albo degli Architetti o Ingegneri da almeno 5 anni;
- assenza di situazioni di conflitto di interessi in ordine all'incarico che verrà affidato.

Costituirà titolo preferenziale una comprovata esperienza nella gestione tecnica di patrimoni

immobiliari con particolare riguardo agli aspetti manutentivi e di adeguamento normativo. E' altresì richiesta esperienza in tema di valorizzazione patrimoniale specificatamente per gli aspetti di carattere urbanistico-edilizio ed economico finanziario.

Inoltre al professionista verrà richiesto di:

- segnalare all'Azienda l'insorgere di situazioni di eventuali conflitti di interesse;
- rispettare la normativa in materia di privacy;
- non accettare per tutto il periodo di consulenza incarichi da terzi, pubblici o privati, a tutela di interessi contrapposti a quelli di ARTE Genova;
- non aver subito l'applicazione e non avere in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione richiamate dall'articolo 80 del D.lgs. 50/2016.

Nel caso in cui il professionista avesse già prestato opera di consulenza per Aziende e Enti il cui status giuridico e la cui attività è comparabile a quella di ARTE Genova è invitato a segnalarlo nella domanda di partecipazione al bando.

AMMONTARE DEL COMPENSO.

L'ammontare del compenso per la prestazione richiesta è quantificato nell'importo di € 30.000,00 (trentamila) al netto di oneri di legge.

MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I professionisti interessati dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del 20 gennaio 2017, apposita domanda indirizzata all' ARTE della Provincia di Genova, Via Bernardo Castello 3 – 16121 GENOVA – tramite raccomandata postale (farà fede il timbro postale) ovvero direttamente all'ufficio protocollo dell'Azienda (farà fede il timbro apposto da quest'ultimo); sulla busta dovrà essere riportata la dicitura: “conferimento incarico professionale tecnico”.

La domanda dovrà contenere:

- accettazione delle condizioni riportate nel bando;
- fotocopia di un documento di riconoscimento del Professionista;
- nominativo e recapito telefonico della persona che sarà reperibile telefonicamente in

caso di richieste di consulenza;

- curriculum vitae datato e sottoscritto;
- eventuale dichiarazione riguardante “l'aver già prestato opera di consulenza per Aziende e Enti il cui status giuridico e la cui attività è comparabile a quella di ARTE Genova”

VALUTAZIONE

ARTE Genova valuterà le offerte pervenute riservandosi di effettuare la scelta prendendo in considerazione il curriculum vitae e le caratteristiche professionali del partecipante.

E' facoltà di ARTE Genova non prendere in considerazione alcuna candidatura.