



Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI

Cod. Fisc. 00592160105
Part. IVA 00170160998

GUIDA PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA (Allegato 4)

COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE

Indicare cognome e nome, data e luogo di nascita dei singoli componenti il nucleo familiare e rapporto di parentela con il richiedente (ovvero limitatamente a determinati componenti del proprio nucleo familiare, ovvero a sé ed alla persona con cui intende costituire un nuovo nucleo familiare).

N.B. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al 3° grado e gli affini fino al 2° grado, le persone non legate da vincoli di parentela o affinità.

GRADI DI PARENTELA RISPETTO AL RICHIEDENTE SI INTENDONO :	
PER ASCENDENTI	GENITORI, NONNI, BISNONNI
PER DISCENDENTI	NIPOTI E I PRONIPOTI IN LINEA RETTA
PER COLLATERALI	FRATELLI E ZII
PER AFFINI	COGNATI E I SUOCERI

SITUAZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO FAMILIARE (punto A.6. del bando)

Per la valutazione della situazione economica del nucleo familiare, ai fini dell'assegnazione degli alloggi di E.R.P., si fa riferimento all'Indicatore della Situazione Economica (ISE) e all'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE), secondo quanto previsto dal D.Lgs. del 31.3.1998 n. 109 e relative modalità applicative. In particolare, il relativo limite (ISEE) che consente la partecipazione alla procedura concorsuale è fissato nell'importo di **€ 16.707,47=**. Sono ammessi anche i nuclei familiari monocomponenti che presentino un ISEE non superiore ad **€ 20.311,04=** (D.G.R. 1281/2014).



Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI

Cod. Fisc. 00592160105
Part. IVA 00170160998

Ai fini della partecipazione al bando di concorso, la situazione reddituale è quella relativa ai redditi percepiti nell'anno **2014** e la situazione patrimoniale è riferita al valore del patrimonio al 31 dicembre dello stesso anno cui si riferisce il reddito di cui sopra (Punto 6 del Bando).

Di seguito sono elencati i CAF e altre sedi presso cui rivolgersi per il rilascio delle attestazioni ISEE:

SEDI CAF		
NOME CAF	INDIRIZZO	RECAPITO TELEFONICO
CAF C.I.A. SERVIZI S.r.l.	CHIAVARI - Via C.Raggio, 40	0185/324871
LIGURIA SERVIZI CISL Srl	CHIAVARI - Via J. Rocca, 36 SESTRILEVANTE - Via Fascie, 132-134	0185/321456 0185/41227
CAF C.G.I.L. LIGURIA S.r.l.	CHIAVARI - Corso Garibaldi, 49 SESTRI LEVANTE - Via E.Fico, 58	0185/187151 0185/450235
ACLI SERVICE CHIAVARI SRL	CHIAVARI - Corso Assarotti, 6 SESTRI LEVANTE - Via Sartorio, 12	0185/324795 0185/41274
CAF CNA	CHIAVARI - Via Bontà, 71/1C SESTRI LEVANTE - Via Nazionale, 128	0185/304083 0185/41741
CAF UIL Galileo S.r.l.	CHIAVARI - Piazza Roma 50/2	0185/324861

ADEGUATEZZA DELL'ALLOGGIO

Il nucleo familiare indicato in domanda, secondo quanto precisato al punto A.3. del bando, non deve avere titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso nell'ambito territoriale provinciale.

E' considerato alloggio adeguato l'immobile composto da un numero di vani, escluso gli accessori (angolo cottura, servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite nella tabella seguente (scheda n° 2 di cui alla D.G.R.1202/2006).



Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI

Cod. Fisc. 00592160105
Part. IVA 00170160998

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1	O	L	X	X	X	X	X
2	X	O	L	X	X	X	X
3	X	X	O	L	X	X	X
4	X	X	X	O	L	X	X
5	X	X	X	O	L	X	X
6	X	X	X	X	O	L	X
7	X	X	X	X	X	O	L
8	X	X	X	X	X	O	L
Più di 8	X	X	X	X	X	O	L

X = condizioni di non adeguatezza delle abitazioni per eccessivo sovra/sottoutilizzo

O condizioni ottimali

L condizioni di leggero sottoutilizzo

Per cucina abitabile si intende la cucina di almeno 8 mq

E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9.

E' da considerarsi inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche allorché un componente del nucleo familiare sia disabile.

DISABILI (punto B.2. del bando)

Presenza di nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali. Il disabile non anagraficamente convivente, è riconosciuto come componente del nucleo familiare solo in presenza di una richiesta di ricongiungimento al nucleo familiare del richiedente stesso che comprenda lo stesso disabile:

- Invalidità civile al 100% con indennità di accompagnamento o handicap grave ovvero situazioni ad esse equiparabili
- Invalidità civile al 100% o handicap grave ovvero a situazioni ad esse equiparabili



Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI

Cod. Fisc. 00592160105
Part. IVA 00170160998

- c) Invalidità civile compresa tra il 74% e il 99% ovvero a situazioni ad esse equiparabili
d) Invalidità civile dal 34% al 73% ovvero a situazioni ad esse equiparabili

CITTADINI STRANIERI (punto A.1. del bando)

Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizione di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica. (Art. 40, comma 6, Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n. 286 e s.m.i.).

RILASCIO DELL'ALLOGGIO (punto B.8. del bando)

Indicare lo stato di avanzamento della procedura di sfratto barrando esclusivamente la casella relativa allo stadio immediatamente antecedente alla data di pubblicazione del bando.

Si precisa, inoltre, che dette dichiarazioni devono essere documentate producendo fotocopia relativa all'atto indicato.

SOVRAFFOLLAMENTO DELL'ALLOGGIO (punto B.11. del bando)

Barrare unicamente la casella interessata: in caso di sovrautilizzo dell'alloggio secondo i parametri indicati nella seguente tabella.

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X*	X					
4	X*	X	X				
5	X*	X*	X				
6	X*	X*	X	X			
7	X*	X*	X*	X	X		
8	X*	X*	X*	X	X		
Più di 8	X*	X*	X*	X*	X		



Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI

Cod. Fisc. 00592160105
Part. IVA 00170160998

X = condizioni di sovrautilizzazione marcata
X* = condizioni di sovrautilizzazione estrema
Per cucina abitabile si intende la cucina di almeno 8 mq.

CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO (punto B. 12 del bando)

12.a) pessima: alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari (vale a dire: lavello, tazza e doccia o vasca), ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas) ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dalla A.S.L. la condizione di antigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi.

12.b cattiva: alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dalla A.S.L. la condizione di antigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi.

INCIDENZA SPESE ALLOGGIATIVE (punto B. 15 del bando)

Richiedenti titolari di un contratto di locazione relativo all'abitazione principale la cui quota per canone sia superiore al 30% del reddito annuale complessivo lordo riferito all'intero nucleo familiare come definito al paragrafo 6.2 delle "Linee di indirizzo per la costituzione delle Agenzie Sociali per la casa" come modificate con D.G.R. n. 1607/2012:

".....Tale reddito è da computarsi al lordo di qualsiasi trattenuta fiscale e previdenziale e senza l'applicazione di alcun abbattimento ed allo stesso vanno sommati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualsiasi titolo percepiti a titolo non occasionale, ivi compresi quelli esenti da tasse e da imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero. Il rapporto tra reddito e canone può, altresì, essere dimostrato, in luogo di quanto risultante dalla dichiarazione dei redditi, sulla base di contratti di lavoro dipendente o di altri redditi percepiti a titolo non occasionale che non risultino - integralmente o parzialmente - dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata"

Per ogni eventuale e/o ulteriore informazione l'Ufficio Casa è aperto al pubblico **nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00.**



Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI

Cod. Fisc. 00592160105
Part. IVA 00170160998

DOCUMENTI NECESSARI PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA (Allegato 5)

Codice Fiscale e documento d'identità in corso di validità

per i cittadini extracomunitari: carta di soggiorno (per chi ne è titolare) opp. permesso di soggiorno almeno biennale e certificazione attestante una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (art. 27, comma 6, L. 189/2002)

dichiarazione ISEE completa aggiornata ai **redditi** percepiti nell'anno **2014** riguardante l'intero nucleo familiare ("Si precisa che in base all'art. 15 L. 183/2011 NON è obbligatoria la presentazione della certificazione ISEE completa in tutte le sue parti (Lett. D del bando)")

stato di disoccupazione: attestazione della disoccupazione del competente Centro per l'Impiego

versamento della vigente Imposta Comunale sugli Immobili: in caso di titolarità unitamente ai componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso, su uno o più beni immobiliari ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale.

per i richiedenti non residenti nel Comune di CHIAVARI anche nel caso in cui siano destinati ad operare in nuovi insediamenti produttivi:

- dichiarazione del datore di lavoro;
- documentazione sostitutiva comprovante lo svolgimento presente o futuro di attività lavorativa esclusiva/primaria nel Comune di CHIAVARI.

in caso di dichiarate condizioni abitative relative al rilascio dell'alloggio:

- copia della documentazione relativa allo sfratto;
- copia della documentazione relativa al pignoramento e/o atti successivi;
- copia del verbale di separazione e relativa omologa.

in caso di dichiarate condizioni abitative relative all'antigienicità dell'alloggio: attestazione rilasciata dalla A.S.L.



Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI

Cod. Fisc. 00592160105
Part. IVA 00170160998

in caso di dichiarata disabilità: copia certificazione rilasciata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali dalla quale si evinca la percentuale di invalidità, il grado di handicap, situazioni equiparabili alla percentuale di invalidità certificata.

in caso di dichiarate condizioni casi particolari: documentazione comprovante la tipologia

in caso di dichiarate condizioni di incidenza spese alloggiative: contratto di locazione e le ricevute attestanti il pagamento del canone corrente, dichiarazione reddituale anno 2015 su redditi 2014 (730 - 740 - UNICO - CUD), autocertificazione redditi diversi percepiti nell'anno 2014.

IMPORTANTE: è cura e responsabilità del richiedente comunicare All'Ufficio competente ogni variazione di domicilio ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 79 del 09/05/2007